



"ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА"

353800, Россия, Краснодарский край, Красноармейский район,
ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 171
тел. сот. 8 (918) 255-81-77

Индивидуальный предприниматель Хоружий Дмитрий Александрович
Свидетельство ИНН 233604044949

Свидетельство ОГРНИП 311237020000032

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков НП АРМО
№ 889-07 от 10.10.2007г.

Свидетельство о повышении квалификации судебных экспертов НП «Палата
Судебных Экспертов» от 22.06.2011г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 010015/0053

По результатам обследования объекта, местоположение которого:
Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б

Техническое заключение составлено
«27» августа 2015 г.

Специалист

Д.А. Хоружий

М.П.

ст. Полтавская
2015 год

Содержание:

1. Вводная часть.....	3
2. Исследовательская часть.....	7
3. Вывод.....	19
4. Список литературы.....	20
5. Приложение.....	22

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Задание на производство технического заключения

На основании заявления директора Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы «Юность» Шмалько Николая Григорьевича, от 11.08.2015 г. мне, специалисту в области строительно-технических экспертиз, Коружему Дмитрию Александровичу, необходимо произвести исследования о телесообразности приведения в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012 выявленных нарушений в здании спортивного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б, перечисленных в решении Красноармейского районного суда от 16.06.2015 г. и выдать техническое заключение по результатам обследования.

- ♦ **Хоружий Дмитрий Александрович** эксперт-оценщик, имеющий высшее профессиональное образование, квалификация – инженер-строитель по специальности «Городское строительство и хозяйство» (диплом №69863, выдан 28.06.2000 г, г. Краснодар Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный технологический университет»), стаж работы по специальности 14 лет, **стаж экспертной работы 5 лет.**

Прошел обучение по программе повышения квалификации судебных экспертов по специальности 16.3 «Исследование домовладений, с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела» (Свидетельство от 22 июня 2011 г. и Сертификат соответствия №000026 дата внесения в Реестр 22 июня 2011 г.

Время производства технического заключения:

21.08.2015 г. – 27.08.2015 г.

Место производства технического заключения:

- Краснодарский край, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б – обследование объекта.

- Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Коммунистическая, дом №171 – обработка результатов обследования и составление заключения.

Экспертный осмотр и обследование с применением измерительных приборов по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б, был произведен 11 августа 2015 года Хоружим Д.А. в присутствии заявителя.

Измерительные приборы, использованные при проведении обследования:

- 1) рулетка тесьмаяная длиной 10 м;
- 2) цифровой фотоаппарат «Sony» W-210.;
- 3) Портативный лазерный дальномер «Leica Disto A5»;

Для проведения технического заключения заявителем представлены следующие материалы:

- копия технического паспорта на здание спортивного комплекса лит. А от 14.07.2006г. Орган выдачи: филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, Красноармейское районное отделение;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на здание спортивного комплекса лит. А серия 23-АИ №596138 от 16.03.2011г.;

- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 08.12.2004г.;

- копия решения Красноармейского районного суда от 16.06.2015 г.;

Заявителем поставлен следующий вопрос:

1. Имеется ли целесообразность приведения в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012 выявленных нарушений в здании спортивного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б, перечисленных в решении Красноармейского районного суда от 16.06.2015 г., а именно:

- приведение в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012 уклона пандуса;

- установка поручней в здании спортивного комплекса на межэтажной

- обустройство доступной для инвалидов кабины в уборной;

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 28.12.2004 № 504-ФЗ
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 28.12.2004 № 504-ФЗ
3. Арбитражный суд Северо-Кавказского округа от 17.06.2009 № 100/09-08-00000
4. Фелуринский район № 33-02/08 от 01.05.2008 № 40 (дело № 33-02/08-00000) - постановление арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 17.06.2009 № 100/09-08-00000
5. СП 98.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. М.: Стройинформиздат, 2012. 112 с.
6. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
7. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
8. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
9. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
10. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
11. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
12. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
13. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
14. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.
15. СНиП 23-02-2003 Строительство в сейсмических районах. М.: Стройинформиздат, 2003. 112 с.

Методы, примененные при производстве судебной экспертизы:

- 1) анализ документации, представленной заявителем для проведения исследования;
- 2) анализ нормативно-технических источников;

При производстве экспертизы была использована литература:

1. Гражданский кодекс РФ, части 1, 2, 3.
2. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 3190-ФЗ.
3. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 г. №95-ФЗ.
4. Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». Принят Государственной Думой 5 апреля 2001 года. Одобрен Советом Федерации 16 мая 2001 года.
5. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
6. СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах краснодарского края». Введены в действие с 15 апреля 2001 года.
7. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78) (ред. от 25.08.1993).
8. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 15.06.1981 N 94) (ред. от 27.12.1999).
9. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». (утв. Постановлением Госстроя СССР от 04.12.1987 N 280) (ред. от 22.05.2003).
10. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. N 18-7.
11. СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах». Одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 20.04.2004 N ЛБ-2599/9. Введен в действие с 1 мая 2005 года.
12. СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 175).
13. СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 30.06.2003 N 127).
14. СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 20.08.1984 N 136) (ред. от 12.11.1991).
15. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.12.1983 N 311)(ред. от 01.07.1987).

- 16.СНиП II-23-81* «Стальные конструкции» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.08.1981 N 144) (ред. от 12.07.1989).
- 17.СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 31.12.1981 N 292) (ред. от 29.05.2003).
- 18.СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.08.1985 г. N 137) (ред. от 05.08.1996).
- 19.ГОСТ 22690-88 Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
- 20.ГОСТ 18105 — 86 Бетоны. Правила контроля прочности.
21. «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». А.Ю.Бутырин, Москва, 2007г. Утверждена Научно-методическим советом Российского федерального центра судебной экспертизы при Минюсте России.
- 22.Практическое пособие строительного эксперта (3-е издание, дополненное и переработанное, под общей редакцией О.С.Вершининой). Издательство «Компания Спутник+», Москва 2006.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Адаптация - приспособление к новым условиям, здесь: приспособление среды жизнедеятельности, зданий и сооружений с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Визуальные средства информации - здесь: носители информации в виде зрительно различимых текстов, знаков, символов, световых сигналов и т. п., передаваемых в том числе людям с нарушением функций органов слуха.

Доступные для МГН здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям СНиП 35-01 по обеспечению доступности и безопасности МГН.

Инвалид - человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Тифтовой холл - специальное помещение, располагаемое у входа в лифт.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Переводчик жестового языка (сурдопереводчик) - специалист, осуществляющий перевод звуковой информации на язык жестов для глухонемых и людей с дефектами слуха.

Пожаробезопасная зона - часть здания, сооружения, пожарного отсека, выделенная противопожарными преградами для защиты людей от опасных факторов пожара в течение заданного времени (от момента возникновения пожара до завершения спасательных работ), обеспеченная

комплексом мероприятий для проведения эвакуации и спасания.

Полоса движения - часть пешеходного пути, предназначенная для движения в один ряд в одном направлении,

Путь движения - пешеходный путь, используемый МГН, в том числе инвалидами на креслах-колясках, для перемещения по участку (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), а также внутри зданий и сооружений (горизонтальные и вертикальные коммуникации).

Система средств информации (информационные средства) - здесь: совокупность носителей информации, обеспечивающих для МГН своевременное ориентирование в пространстве, способствующих безопасности и удобству передвижения, а также информирующих о свойствах среды жизнедеятельности.

Специализированный элемент - здесь: элемент, к которому (как к объекту формирования) предъявляются специфические требования по адаптации с учетом конкретного или совокупных дефектов здоровья человека.

Текстофон - аппарат для передачи, приема и ведения диалога по телефону инвалидами с нарушениями слуха в текстовом режиме. Аппарат снабжен клавиатурой и дисплеем для отображения текстовой информации.

Тифлотехнические средства - средства, облегчающие людям с недостатками зрения работу и усвоение информации (магнитофоны, диктофоны, письменные приборы, пишущая машинка со шрифтом Брайля).

Тактильные средства информации - носители информации, передаваемой инвалидам по зрению и воспринимаемой путем осязания.

Универсальный элемент - здесь: элемент, проектируемый с учетом возможного использования всеми категориями населения, в том числе МГН.

Элемент - составная часть чего-нибудь, здесь: архитектурный, технический или механический компонент участка, здания или помещения, например - рабочее место, место отдыха, душ, телефонная кабина, дверь, управляющее устройство, ручка, поручень и т.п..

По поставленному вопросу производится исследование методом сопоставления представленных заявителем материалов, данных осмотра, замеров сделанных в натуре и результатов расчетов с требованиями действующих норм и правил.

При исследовании объекта установлено, что на территории земельного участка, с кадастровым номером 23:10:0102041:44, площадью 672 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Красноармейская №43Б, фактически существует объект капитального строительства, т.е. трехэтажное здание спортивного комплекса, назначение спортивное, общей площадью 4477,0 кв.м. - 1984 года постройки.

Здание спортивного комплекса завершено строительством полностью и эксплуатируется по своему прямому назначению.

Процент готовности – 100%.

Основные технические характеристики и описание конструктивных элементов исследуемого объекта недвижимости

1. Здание спортивного комплекса литера А.

Площадь застройки – 2147,0 м²;

Строительный объем – 28555,0 м³;

Общая площадь – 4477,1 м².

Год постройки – 1984 г.;

Группа капитальности – I;

Этажность – 3-х этажное.

При исследовании объекта, т.е. здания спортивного комплекса лит. А1, а также на основании представленной технической документации выявлено, что объект исследования состоит из следующих конструктивных элементов:

- фундамент - бетонные блоки ФБС;
- стены - кирпичные, толщиной $t=0,60, 035$ м;
- перегородки – кирпичные $t=0,60, 030, 015$ м;
- чердачное перекрытие – ж/б плиты;
- межэтажное перекрытие – ж/б плиты;
- крыша мягкая кровля;
- полы – бетонные, дощатые;
- окна – деревянные и металлические двойные;

- двери – деревянные;
- внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, кафель обои;
- отопление – центральное;
- электричество – сетевое, скрытая проводка;
- водопровод – сетевой;
- канализация – местная в септик;
- горячее водоснабжение – отсутствует;
- газоснабжение – отсутствует;
- крыльца – бетонные, отделка плиткой;

Физический износ здания составляет – 35%.

По исследуемому вопросу.

1. Имеется ли целесообразность приведения в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012 выявленных нарушений в здании спортивного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б, перечисленных в решении Красноармейского районного суда от 16.06.2015 г., а именно:

- приведение в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012 уклона пандуса;

- установка поручней в здании спортивного комплекса на межэтажной лестнице;

- обустройство доступной для инвалидов кабины в уборной;

Строительные нормы и правила распространяются на проектирование вновь строящихся, реконструируемых, расширяемых и модернизируемых зданий (или помещений) предприятий независимо от их форм собственности.

Соблюдение нормативных требований технологии строительного производства, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм обеспечивают безопасную для жизни и здоровье людей эксплуатацию здания.

По нарушению:

- приведение в соответствие с требованиями СП 59.13330.2012 уклона пандуса;

В результате обследования здания спортивного комплекса выявлено, что вход в указанное спортивное учреждение оборудован существующим пандусом с смонтированными вдоль здания поручнями.

Уклон пандуса, в результате произведенных замеров составляет 1:6, т.е. 17%.

ПАНДУС – это наклонная поверхность для вертикального перемещения инвалидов на креслах-колясках, пешеходов с детскими колясками и других категорий населения.

При проектировании пандуса учитываются требования свода правил СП 59.13330.2012 и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения». Требования к уклону пандуса в СП59.13330.2012 и СНиП 35-01-2001 - расходятся. 13

СНиП 35-01-2001 - является в настоящее время частично - обязательным нормативным документом. Правила СНиП 35-01-2001, включенные в распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №1047-р (в том числе пункт 3.29), подлежат применению на обязательной основе и используются для оценки соответствия требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». Соответственно, в настоящее время допускается принимать уклон пандуса не более 8%. Исходя из выше перечисленного, уклон пандуса должен составлять не более 8%.

Проведение реконструкции пандуса не является целесообразным, так как, продвижение для инвалидов и инвалидов – колясочников на последующие верхние этажи здания спортивного комплекса не представляется возможным, в связи с отсутствием в здании подъемных устройств (лифтов), а также несоответствием размеров межэтажных лестниц требованиям, указанным в СП 59.13330.2012.

По нарушению:

- установка поручней в здании спортивного комплекса на межэтажной лестнице;

В результате обследования межэтажной лестницы в здании спортивного комплекса, специалистом проведены замеры лестницы. Ширина марша лестницы в одном направлении составляет – 1,17 м, что **менее нормы, т.е. (1,35 м)** ширины марша лестниц, доступной для МГН, указанной в СНиП 35-01-2001.

На основании СНиП 35-01-2001, пункт 3 «Общие требования к зданиям и сооружениям и их участкам»:

Лестницы и пандусы

27 Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть **не менее 1,35 м**. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

3.28 Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м.

3.29 Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 8 %. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10 %. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 м, в остальных случаях - принимать по ширине полосы движения согласно 3.18.

Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 м.

3.30 Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

3.31 Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

3.32 Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 м, у лестниц - на высоте 0,9 м, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 м.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.

3.33 На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей.

Размеры цифр должны быть, не менее, м: ширина - 0,01, высота - 0,015, высота рельефа цифры - не менее 0,002 м.

Лифты и подъемники

3.34 Здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъемными платформами в случае размещения помещений, посещаемых инвалидами на креслах-колясках, на этажах выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа). Выбор способа подъема инвалидов и возможность дублирования этих способов подъема устанавливаются в проектном решении.

3.35 Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее, м: ширина - 1,1; глубина - 1,4. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ Р 51631.

3.36 В подвальном или цокольном этаже перед дверью лифта для инвалидов необходимо устройство тамбур-шлюза.

3.37 Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

3.38 Число лифтов устанавливается согласно приложению Б.

Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противоподымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

3.39 Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630.

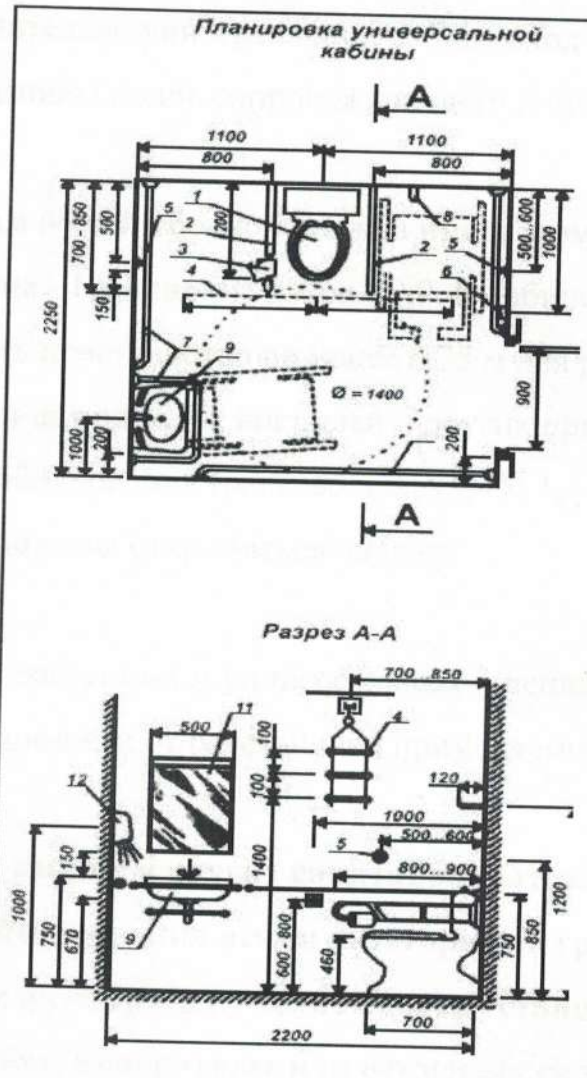
Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для целевого посещения инвалидами.

Исходя из недостаточной ширины марша лестниц, доступной для МГН, указанной в СНиП 35-01-2001, отсутствует целесообразность установки поручней в здании спортивного комплекса на межэтажной лестнице.

По нарушению:

- обустройство доступной для инвалидов кабины в уборной;

В результате обследования помещений уборных, т.е. комнат №42 и 43 общей площадью 7,0 кв.м. и комнат 45, 46, 47, общей площадью 7,2 кв.м. в здании спортивного комплекса, специалистом производится сопоставление площадей вышеуказанных помещений требованиям, указанным в СП 59.13330.2012 для обустройства для инвалидов кабины в уборной.



- 1 - унитаз; 2 - откидывающаяся опора для рук; 3 - бумагодержатель; 4 - штанга с навесными ручьятками; 5 - кнопка для слива воды; 6 - кнопка сигнализации; 7 - горизонтальный поручень;
- 8 - крючок для одежды; 9 - раковина с туалетной полкой; 10 - рычаговый удлинитель крана;
- 11 - зеркало; 12 - фен

На основании СНиП 35-01-2001, пункт 5. «Общие требования к зданиям и сооружениям и их участкам»:

5.3 Санитарно-бытовые помещения

5.3.1 Во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных, универсальные кабины в уборных и душевых, ваннах.

5.3.2 В общем количестве кабин уборных общественных и производственных зданий доля доступных для МГН кабин должна составлять 7%, но не менее одной.

В применяемой дополнительно универсальной кабине вход следует проектировать с учетом возможной разницы полов сопровождающего и инвалида.

5.3.3 Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу.

Примечание - Габариты доступных и универсальных (специализированных) кабин могут изменяться в зависимости от расстановки применяемого оборудования.

В универсальной кабине и других санитарно-бытовых помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, следует предусматривать возможность установки откидных горизонтальных поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Размеры универсальной кабины в плане не менее, м: ширина - 2,2, глубина - 2,25.,

площадью – 5,0 кв.м.

Один из писсуаров следует располагать на высоте от пола не более 0,4 м или применять писсуар вертикальной формы. Следует применять унитазы, имеющие опору для спины.

5.3.4 В помещениях доступных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

5.3.5 Для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата и недостатками зрения следует предусматривать закрытые душевые кабины с открыванием двери наружу и входом непосредственно из гардеробной с нескользким полом и поддоном без порога.

Доступная душевая кабина для МГН должна быть оборудована переносным или закрепленным на стене складным сиденьем, расположенным на высоте не более 0,48 м от уровня поддона; ручным душем; настенными поручнями. Глубина сиденья должна быть не менее 0,48 м, длина - 0,85 м.

Габариты поддона (трапа) должны быть не менее 0,9 1,5 м, свободной зоны - не менее 0,8 1,5 м.

5.3.6 У дверей санитарно-бытовых помещений или доступных кабин (уборная, душевая, ванная и т.п.) следует предусматривать специальные знаки (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м.

Доступные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста

охраны или администрации объекта).

Над входом в доступные кабины рекомендуется устанавливать световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки.

5.3.7 Геометрические параметры зон, используемых инвалидами, в том числе на креслах-колясках, в санитарно-бытовых помещениях общественных и производственных зданий, следует принимать по таблице 1:

Таблица 1

Наименование	Размеры в плане (в чистоте), м
Кабины душевых:	
закрытые,	1,8 1,8
открытые и со сквозным проходом;	1,2 0,9
полудуши	
Кабины личной гигиены женщин.	1,8 2,6
Примечание - Габаритные размеры могут быть уточнены в процессе проектирования в зависимости от применяемого оборудования и его размещения.	

5.3.8 Ширину проходов между рядами следует принимать не менее, м:

для кабин душевых закрытых и открытых, умывальников групповых и одиночных, уборных, писсуаров	1,8;
для шкафов гардеробных со скамьями (с учетом скамей)	2,4;
то же, без скамей	1,8.

5.3.9 В доступных кабинках следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа. Применение кранов с раздельным управлением горячей и холодной водой не допускается.

Следует применять унитазы с автоматическим сливом воды или с ручным кнопочным управлением, которое следует располагать на боковой стене кабинки, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз.

Исходя из выявленной недостаточности площадей обследуемых помещений туалетов требованиям, указанным в СП 59.13330.2012 для обустройства для инвалидов кабинки в уборной отсутствует целесообразность обустройства для инвалидов кабинки в уборной в существующих помещениях туалетов здания спортивного комплекса.

ВЫВОД:

21

В результате исследования объекта капитального строительства, т.е. здания спортивного комплекса литера А., расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, улица Красноармейская, дом №43Б, специалистом выявлено следующее:

Проведение реконструкции пандуса, установка поручней в здании спортивного комплекса на межэтажной лестнице и обустройство доступной для инвалидов кабины в уборной не является целесообразным, так как, продвижение для инвалидов и инвалидов – колясочников на последующие верхние этажи здания спортивного комплекса не представляется возможным, в связи с отсутствием в здании подъемных устройств (лифтов), а также не соответствием размеров межэтажных лестниц и фактических площадей помещений уборных требованиям, указанным в СП 59.13330.2012.

Специалист



Д. А. Хоружий